

UCHWAŁA Nr / /2025

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza przy
ul. Dąbrowskiego w Łańcucie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 576 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod poszerzenie cmentarza przy ul. Dąbrowskiego w Łańcucie, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,20 ha położony w północnej części miasta Łańcuta przy ul. Dąbrowskiego, oznaczony kolorem czerwonym na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności przeznaczenie terenu pod poszerzenie istniejącego cmentarza, łącznie ze strefą ochronną.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza przy
ul. Dąbrowskiego w Łąncucie

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie terenu cmentarza w Łąncucie przy ul. Dąbrowskiego w Łąncucie obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,20 ha położony w północnej części miasta przy ul. Dąbrowskiego.

Teren w chwili obecnej użytkowany jest w części jako cmentarz parafialny, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren przemysłowy oraz teren rolny.

Na ww. obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łąncuta uchwalonego uchwałą Nr XXVI/247/01 z dnia 31 października 2001 r. z późniejszymi zmianami, teren przewidziany do objęcia planem, położony jest w obszarze ekologicznym oznaczonym symbolem E1, ustalony kierunkowo jako teren wskazany do produkcji rolnej, a także pod usługi turystyki związanej z wykorzystaniem walorów starorzecza Wisłoka oraz zespół cmentarza.

Potrzeba opracowania planu wynika z konieczności określenia zasad właściwego zagospodarowania obszaru, a przede wszystkim zabezpieczenia terenu w przyszłości pod cmentarz dla miasta Łąncuta. Plan podejmuje się w związku z wnioskiem Rady Parafialnej przy Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Józefa w Łąncucie i poszerzenie terenu istniejącego cmentarza o działkę nr 901/2 pod miejsca grzebalne, parking i drogi wewnętrzne.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart