

## **RADA MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 ŁAŃCUT

OA.0710.19.2021

### **UCHWAŁA Nr XLV/300/2021**

#### **RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego placu targowego przy ul. Cetnarskiego – Piłsudskiego w Łańcucie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/160/2020 z dnia 25 marca 2020 r. w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego placu targowego przy ul. Cetnarskiego – Piłsudskiego w Łańcucie, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 31 października 2001 r. z późn. zm., na wniosek Burmistrza Miasta Łańcuta, Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego placu targowego przy ul. Cetnarskiego – Piłsudskiego w Łańcucie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,90 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 3.** 1. Ustala się, że obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linia zmiany wysokości zabudowy usługowej;
- 5) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) **U** – teren zabudowy usługowej (1.U),
  - b) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (1.MN,U, 2.MN,U),
  - c) **ZU** – tereny zieleni urządzonej (1.ZU, 2.ZU),
  - d) **KDZ** - teren publicznej drogi klasy zbiorczej (1.KDZ),
  - e) **KDD** - teren publicznej drogi klasy dojazdowej (1.KDD),
  - f) **KDX** – teren ciągu pieszo – jezdnego (1.KDX).

2. Ustala się, że oznaczeniami informacyjnymi na rysunku planu, nie stanowiącymi ustaleń planu są:

- 1) granice układu urbanistycznego objętego wpisem do rejestru zabytków;
- 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) cenna zieleń wysoka.

**§ 4.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach, o spadku do 12 stopni;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Łańcuta;

- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowe, które dopuszczone zostało na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;
- 6) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego; przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części; dopuszcza się nadwieszenia, balkony powyżej pierwszej kondygnacji oraz pochylnie, schody, rampy itp. w przyziemiu budynku;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie maksymalną wysokość obiektów oraz budynków (wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego).

**§ 5.** 1. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

2. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się nakaz ochrony istniejących zasobów kulturowych, na zasadach określonych w planie.

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) w zakresie walorów przyrodniczych i krajobrazowych:
  - a) nakaz ochrony cennej zieleni wysokiej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, oznaczonej na rysunku planu jako element informacyjny;

2) w zakresie warunków ekologicznych:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej oraz garaży, parkingów samochodowych, zespołów parkingów i inwestycji celu publicznego,
- b) uciążliwości wynikające z planowanego zagospodarowania nie mogą wykroczać poza granice wyznaczonego terenu zabudowy usługowej 1.U;

3) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście Łańcutie,
- b) gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności;

4) w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu nakaz stosowania w budynkach rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie, np. materiałów dźwiękoizolacyjnych, dźwiękoszczelnych i dźwiękochłonnych.

4. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) uwzględnia się granice układu urbanistycznego objętego wpisem do rejestru zabytków;
- 2) ustala się ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolami od ez\_01 do ez\_04, poprzez zachowanie skali, gabarytów, bryły, wysokości, kształtów dachów oraz istniejącego podziału elewacji budynków.

5. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału** nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;

2) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- a) minimalne powierzchnie działek –1000 m<sup>2</sup>,
- b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°,
- c) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20 m,
- d) ustalone parametry w lit. a – c, nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod dojazdy oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

6. W zakresie **kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

- 1) jako przestrzenie publiczne określa się:
  - a) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1.U,
  - b) teren publicznej drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1.KDZ i drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1.KDD,
  - c) teren ciągu pieszo – jezdni oznaczony symbolem 1.KDX,
  - d) tereny zieleni urządzonej 1.ZU i 2.ZU;
- 2) zakaz realizacji elementów uniemożliwiających dostępność przestrzeni publicznych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych;
- 4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów, o których mowa w pkt 1, potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez eliminowanie barier architektonicznych.

7. W zakresie zasad **przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**, ustala się:

- 1) podstawowy zewnętrzny układ drogowy obszaru planu, zapewniający powiązania zewnętrzne, stanowią publiczne drogi powiatowe klasy zbiorczej, ul. Cetnarskiego, przekroju 1x2, zlokalizowana w przeważającej części poza granicami planu i ul. Piłsudskiego, o przekroju 1x2, zlokalizowana poza granicami planu;

- 2) wewnętrzny układ drogowy obszaru planu zapewniający powiązania wewnętrzne oraz obsługę obszaru stanowić będzie publiczna droga klasy dojazdowej 1.KDD oraz dojazdy niewydzielone na rysunku planu;
- 3) podstawową oraz zewnętrzną obsługę obszaru objętego planem, w zakresie komunikacji zbiorowej, zapewnia komunikacja autobusowa; linie autobusowe i mikrobusowe prowadzone drogami układu zewnętrznego, zlokalizowanymi poza granicami planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych w formie zatok postojowych lub parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDD;
- 5) nakaz uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenu publicznej drogi klasy dojazdowej, transportu publicznego, parkingów oraz komunikacji pieszej i rowerowej; w ramach projektów realizacyjnych należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami w wydzielonym terenie publicznej drogi klasy dojazdowej, a także na niewydzielonych w planie dojazdach, ciągach pieszych i ścieżkach rowerowych; urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób ze szczególnymi potrzebami i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.

8. W zakresie **zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) w zakresie zasad ogólnych:
  - a) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej (np. ogniwa fotowoltaiczne, itp.), o mocy do 100kW, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem;
- 2) zasady w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę w oparciu o miejską sieć wodociągową, poprzez przyłącza o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  32 mm,
  - b) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  110 mm;
- 3) zasady w zakresie **odprowadzania ścieków i wód opadowych**:
- a) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji ogólnospławnej i miejscami rozdzielczej, o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing$  160 mm, zakończonej grupową oczyszczalnią ścieków,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  60 mm,
  - c) nakaz ujęcia wód opadowych i roztopowych pochodzących z narażonych na zanieczyszczenia powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowo – postojowych itp., w systemy kanalizacji deszczowej przy podczyszczaniu ich przed wprowadzeniem do odbiorników, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
  - d) nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1 ha oraz innych szczelnych powierzchni, kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń lub w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych;
- 4) zasady zaopatrzenia w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) z miejskiej sieci ciepłowniczej, w tym z istniejącego ciepłociągu zlokalizowanego w zachodniej części obszaru planu, po rozbudowie sieci rozdzielczej o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing$  15 mm oraz rozwiązań indywidualnych;
- 5) zasady zaopatrzenia w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) w oparciu o istniejącą sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia usytuowanej w obszarze oraz poza granicą obszaru objętego planem, po rozbudowie sieci o gazociągi o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing$  32 mm, lub poprzez przyłącza gazowe;
- 6) zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

a) z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o linie niskiego lub średniego napięcia.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

**§ 6.** 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 1.U, o pow. 0,95 ha, jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) targowiska;
- 4) zespołu parkingów dla autobusów;
- 5) obiektów, urządzeń i instalacji służącymi do obsługi terenu.

2. Dla terenu 1.U jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków;
- 2) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojazdów, miejsc i stanowisk postojowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, przystanków autobusowych, itp.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;



- 6) zakazuje się sytuowania urządzeń technicznych, związanych z funkcjonowaniem budynku na dachach lub elewacjach frontowych, lub elewacjach zwróconych do terenów sąsiadujących z terenem objętym planem;
- 7) udział łącznej powierzchni z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 2, nie może stanowić więcej niż 0,5 wyznaczonej powierzchni zabudowy.

#### 4. Zasady kształtowania formy architektonicznej budynków:

- 1) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2, nie większa niż:
  - a) 13 m w południowej części terenu 1.U, pomiędzy granicą planu a linią zmiany wysokości zabudowy usługowej, oznaczonymi na rysunku planu,
  - b) 17 m w środkowej i północnej części terenu 1.U, pomiędzy linią zmiany wysokości zabudowy usługowej a linią rozgraniczającą teren 1.U wyznaczoną w części północnej, wschodniej i zachodniej, oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 1, w terenie 1.U nie może przekraczać rzędnej wysokościowej (bezwzględnej) zabudowy, tj. 239 m n.p.m.;
- 3) elewacje budynków:
  - a) kształtowanie elewacji z zastosowaniem tynków w kolorach jasnych i stonowanych, ceramiki, kamienia, drewna, stali, szkła z dopuszczeniem stosowania na elewacjach materiałów takich jak: beton architektoniczny lub różne stopy metali,
  - b) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynku usługowego w terenie 1.U, w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 4) dachy budynków:
  - a) płaskie, z dopuszczeniem dachów zielonych,
  - b) spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 20 °.

#### 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna bezpośrednio z ul. Cetnarskiego oraz z ul. Piłsudskiego publiczną drogą klasy dojazdowej oznaczona symbolem 1.KDD;

- 2) ustala się minimalną ilość stanowisk postojowych dla zabudowy usługowej – 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji);
- 4) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych;
- 5) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 6) w ramach stanowisk postojowych określonych w pkt 2, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.

**§ 7. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami: 1.MN,U o pow. 0,60 ha i 2.MN,U o pow. 0,04 ha, jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zabudowy usługowej.

2. Dla terenów 1.MN,U i 2.MN,U jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków;
- 2) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojeżdż, miejsc i stanowisk postojowych, itp.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,9;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zakazuje się sytuowania urządzeń technicznych, związanych z funkcjonowaniem budynku na dachach lub elewacjach frontowych, lub elewacjach zwróconych do terenów sąsiadujących z terenem objętym planem;
- 7) udział łącznej powierzchni z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 2, nie może stanowić więcej niż 0,5 wyznaczonej powierzchni zabudowy.

#### 4. Zasady kształtowania formy architektonicznej budynków:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 13 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać rzędnej wysokościowej (bezwzględnej) zabudowy, tj. 239 m n.p.m.;
- 3) elewacje budynków:
  - a) kształtowanie elewacji budynków z zastosowaniem tynków w kolorach pastelowych;
- 4) dachy budynków:
  - a) spadziste, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – w przedziale  $25^{\circ}$  –  $40^{\circ}$ ,
  - b) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – w odcieniach koloru brązowego, czerwonego, jednakowe dla zabudowy w granicach jednej działki budowlanej,
  - c) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, cementowa materiał dachówko – podobny,
  - d) doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi,
  - e) układ kalenicy budynków równoległy do ul. Cetnarskiego i ul. Matejki, zlokalizowanych poza granicami planu.

## 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna bezpośrednio z ul. Cetnarskiego oraz z ul. Matejki, zlokalizowanych poza granicami planu;
- 2) ustala się minimalną ilość stanowisk postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;
- 3) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji);
- 4) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych lub garażach wolnostojących;
- 5) w ramach stanowisk postojowych określonych w pkt 2 dla funkcji usługowej, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.

**§ 8.** 1. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 1.ZU o pow. 0,01 ha i 2.ZU o pow.0,01 ha, jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleni urządzonej.

2. Dla terenów 1.ZU i 2.ZU jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji: ciągów pieszych i dróg (ścieżek) rowerowych.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60 % powierzchni terenu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) dostępność komunikacyjna z ul. Cetnarskiego, zlokalizowanej poza granicami planu.

**§ 9.** 1. Dla terenu publicznej drogi klasy zbiorczej oznaczonego symbolem 1.KDZ o pow. 0,02 ha, jako przeznaczenie podstawowe ustala się publiczną drogę klasy zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku do 6,50 m;

- 2) lokalizacja infrastruktury technicznej nie związanej z drogą – zgodnie z zasadami określonymi w §5 ust.9.

**§ 10.** 1. Dla terenu publicznej drogi klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 1.KDD o pow. 0,19 ha, jako przeznaczenie podstawowe ustala się publiczną drogę klasy dojazdowej.

2. Dla terenu 1.KDD jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zatok postojowych i ścieżek rowerowych.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku od 7,70 m do 20,00 m;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 3,5 m;
- 3) chodnik jednostronny;
- 4) ścieżka rowerowa jednostronna;
- 5) lokalizacja infrastruktury technicznej nie związanej z drogą – zgodnie z zasadami określonymi w §5 ust.9.

**§ 11.** 1. Dla terenu ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 1.KDX o pow. 0,02 ha, jako przeznaczenie podstawowe ustala się ciąg pieszo – jezdni.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku od 5,40 m do 11,70 m;
- 2) lokalizacja infrastruktury technicznej nie związanej z drogą – zgodnie z zasadami określonymi w §5 ust.9.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady: Mirosław Rzeszółtko

